

7.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 37. тачка б) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008),

Скупштина Града Ниша, на седници од 18. фебруара 2008. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРУГЕ НИШ - ДИМИТРОВГРАД,  
ДЕОНИЦА ЦРВЕНИ КРСТ - ПРОСЕК  
У КОРИДОРУ АУТОПУТА Е-80 У НИШУ**

I

Планом детаљне регулације пруге Ниш - Димитровград, деоница Црвени Крст - Просек у коридору аутопута Е-80 у Нишу (у даљем тексту План детаљне регулације) ближе се прецизирају правила регулације и градње из Генералног плана Ниша 1995-2010. ("Службени лист Града Ниша", број 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007) ради утврђивања услова просторног уређења регулације и грађења у границама обухвата Плана детаљне регулације.

План детаљне регулације обухвата подручје површине 46,6 ха односно дужине 16,4 км.

Границе планског подручја дефинисане су на графичком приказу "Граница плана детаљне регулације и граница јавног грађевинског земљишта на катастарском плану" и описно: од укрштаја пруге Поповац - Црвени крст са планираном саобраћајницом за аеродром до постојећег пружног објекта изнад Булевара "12. фебруар" на прузи Црвени Крст - Прахово, од овог објекта до Пантелеја (ул. Горњоматејевачке) по траси постојеће пруге и од Пантелеја до Просека у коридору аутопута Е-80 са јужне стране.

У случају међусобног неслагања графичког приказа и описа границе Плана, меродавна је ситуација на графичком приказу "Граница плана

детаљне регулације и граница јавног грађевинског земљишта на катастарском плану".

Планом детаљне регулације су обухваћени делови и целе катастарске парцеле:

*КО Медошевац*

Кат.пар.бр. 547/8; 513/2; 2251/2.

*КО Ниш-Црвени Крст*

Кат.пар.бр: 8754/5; 8910/3; 8913/3; 8923/2,4,6,7,8,9; 8928/4; 8938/9,10; 8930/1,3,5,7; 8931/1,2; 8962; 8962/1,3; 8955/2; 8956/1,2; 8958/1,2; 8957/1; 8867/1; 8866; 8865/1,2; 8194/10,11; 6063/1,8,9,10; 6064/1,3,4; 6062/1,2; 5796/2; 1/1; 14/1; 5861; 5881/88; 5882/8; 5883/13; 5884/2,3,7;

*КО Каменица*

Кат.пар.бр. 7821/2,18; 7820/2,19; 7819/2,17; 7818/2,46; 7816/2,14; 7964/1; 7815/1,2; 7999/2; 7807/1,3,4,2; 7774.

*КО Ниш-Ђеле Кула*

Кат.пар.бр. 8273; 8272; 8271; 8275/2,3; 8276; 8928; 8927; 8926; 5963; 8302; 8303; 8310; 8311; 8312; 8314; 8315; 5938/4; 8328; 8327; 8329/1,2,3; 8330; 8331; 8332/1; 5937/23; 8356/1; 8357/1,2; 8399; 8400; 8401/1; 8402/1,7; 8403; 8404/1,2; 8405; 8406; 5908; 8408/1; 8407/1; 8450; 8451; 8452; 8455; 8454/1,2,4,5; 8453/1,2,3; 8472/1,2,3,4; 8473/2; 8474/1; 8477/1; 8476/1,2; 8481; 8482/1,2,3; 8483/1,3; 8484/1,3; 8485/1,3; 8486/1; 8498/27.

*КО Ниш-Пантелеј*

Кат.пар.бр. 46/1,2; 53/1,2; 5/1,5; 6; 37/1; 36/1,4; 35/1; 34/1; 32/1; 31/1; 30/1; 7/2; 29/1; 28/1; 27/1; 26/1,2; 23; 22/1,2; 21/5; 20/1,2; 19/1,2,3,4,5,6; 18/1,3,7,8; 17/1,2; 2099/1; 199/1,2; 2113/9; 2846/1,2,3,4,5; 2847/1,2,3,4; 2848/3; 2849/1; 3818/1; 3819/1,5; 3822/1,3,8; 3894/1; 3823/1.

*КО Доњи Матејевац*

Кат.пар.бр. 3809/10; 7,1; 3808/1,4; 3807/1,3; 3806/1,3 3805/1,2,3; 3804/3,4; 3802/3,4.

*КО Доња Врежина*

Кат.пар.бр. пут ; 1/1; 2/1; 3,4,5,6; 36/1,6; 35/7; 37/1,2,4,32,33; 38/1,5; 45/1,2,4; 44/1 46/1; 47/1,5; 1957/32; 80/2,6; 79/3,4; 78/1,2,4; 77/1,4; 76/1,2,3; 75/1,2,3; 74/1,4,6; 73/5; 7965/20; 110/6,11; 132/1,2,3,4; 133/9; 140/1,3,4; 139/1,2,3,4; 138/1,2,4; 137/1,2,3,4; 136/1,3,4,9; 151/1,2,3; 152/1,2,3,4; 153/1,3; 384/2,10; 383/1,2,3,4; 383/7,8; 1958/4,5,9,10; 202/1,2,3; 381/7,8; 358/1,2; 357/1,2,3; 356/1,2,6; 355/1,2,3,4,5,6,7; 354/1,2,3; 353/1,3,5,7,8; 352/1,4,2; 351/1,2,4; 350/1,3,5; 1970/3,6,2; 337/1,4; 336/1,3; 3381; 339/2; 338/3,6,7; 329/1,3,4; 328/1,2,3; 327/2,3; 326/2,4; 1967/6; 307/2,4; 319/1,2; 312/1,4; 313/1,4; 315/1,3; 316/1,3; 318/3,4,5; 1971/5; 828/2; 826/2,3 829/1,2,4,5,6,5; 830/1,2; 831/1,3; 832/3; 833/2,3; 835/1,3; 836/3,4; 837/3,5,6,7,8; 839/1; 842/1; 843;

1964; 1964/4 1117/1,2; 1116/5; 1115/5; 1111/4,6; 1110/1, 5; 812/4; 1105/6,7,12; Поток зајед. 1980/2; 1103/1; 1104.

#### *КО Брзи Брод*

Кат.пар.бр. 2250/1,2,5,6; 2251/1,2,3,45,6; 2248/1,2,5; 2245; 2705; 2215/1; 2216; 2208/1,3; 2207/1,2; 2186/1,2,5; 2185/1,3; 2707; пут-2707; заједнички.

#### *КО Горња Врежина*

Кат.пар.бр. 2516/1,5; 2517/1,3; 2518/1,3,5,6; 2519/1,3; 2520/1,3; 2521/1,2,3,6,7,9; 2522/1,3; 2523/1,3; 2528; 2527/1,2,3; 2524/2; 2526/1,2; 2530/1; 2356/1,2,5,6; 2355/1; 2357/2,4; 2346/1,3; 2345/1,3; 2344/1,3; 2343/1,3; 2342/2,3; 2341/1,3; 2340/1,3; 2339/1,3; 2338/1,3,5,7,8,9; 2319/1,3; 2318/1,3,5,6; 2317/1,3,5,6; 2310; 2311/1,2; 2312/2; 4580/1,3; 2294/3; 2295/2; 2297; 2292/1,2; 2291/1,3,4,5,6; 2290/1,2; 2289/1,2; 2288/1,2,3,4; 2287/1,2; 2286; 2270/1,5; 2271/1,4; 2272/1,2; 2273/2; 2278/3,4,5,6,7; 2268/1,5; 2269/3,5; 4578/3,14; 2249/1,3; 2248/1,3; 2251/1,2; 2250/1,2; 2245; 2247; 2242/1,2,3,4,8,9; 2232/2; 2233; 2232/1,3; 2231; 2230/1,2,5,6; 3013/1,2; 3016; 2203/1,2,5; 3033/1,2,3,4; 3034/2,3; 3035/3; 2202/1,2,3,4,5,11,17; 3036/4; 4585/4; 2201/1,4,6; 2200/4,8.

#### *КО Малча*

Кат.пар.бр.

4961/5,7,8,14,17,19,20,24,25,26,27,28; 5069/1,2,3; 6149/1,2,4; 6150/1; 6152/1,2; 6153/1,2,3; 6154; 6155; 6157; 6158; 6159; 6160; 5075/1,9; 6180; 6161; 6179; 6178/1,2,3; 6181; 6177; 6176; 6072; 6173; 6073/2,3; 6074/2,3; 6075/2; 6053/1,2; 6054; 6052; 7215/3; 6051/1,2,3,4,5; 6050/1; 6047/2; 6048; 6046; 6045; 6044; 6105; 6106/1,2,3; 7175; 6108; 6107/1; 7224; 6128; 6127/1,2,3,4,5; 6126/1,3,4,5; 6125; 6124; 7222/3; 6136; 6137; 6138; 4139; 6140; 6141; 6142/4; 6512; 6513; 6514; 6530/1,4; 6533; 6534/1,2,3; 6535; 6831; 6832; 6834/1; 6835; 6899/2; 6896; 6897; 6898; 6892; 6933/1,2; 6889; 6890; 6891; 6932; 6934; 6935/1,2; 6936/1,3; 6880; 6936/14; 6879; 6877/1,2,3,4,5,6,7,8; 7221/3; 6939; 6876; 7239; 7229.

#### *КО Просек*

Кат.пар.бр. 2307; 2330; 2329/2; 2328/1,2,3; 2308; 2309; 2310/1,2; 2321; 2322; 2323; 2324; 2325; 2326/1; 2320; 2319; 2318; 2317; 2316; 2315; 2314; 2313; 2312; 2311; 2400; 2401; 2402; 2403; 2399; 2398; 2440/1; 2404/2,3; 2408; 2407; 2406; 2405; 2433; 2434; 2432; 2431; 2430/1; 2436; 2435; 3061; 2449; 2450; 2451; 2452; 2453; 2301; 2259/1; 2261/1; 2264/2.

## II

Саставни делови елабората Плана детаљне регулације су:

### 1. Правила уређења;

2. Правила грађења;
3. Графички део;
4. Документациони део.

## 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 1.1. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Треће измене и допуне Генералног плана Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр. 51/2007) тачка 2.4. Допуна бр. 4 - Железничка пруга према Софији даје плански основ за израду овог Плана детаљне регулације. Допуном бр. 4 се не врши графичка измена ГУП-а већ се врши текстуална допуна која омогућава електрификацију и двоструку намену предвиђене трасе "градске железнице" додавањем намене "транзитни правац" за планирану деоницу од постојеће пруге у Пантелеју до Просека. Плански основ за израду Плана детаљне регулације за деоницу пруге, од планиране саобраћајнице за аеродром до објекта изнад Булевара "12. фебруар" и од Булевара "12. фебруар" до Пантелеја је Генерални план Ниша 1995-2010. ("Сл. лист Града Ниша", бр. 13/1995).

### 1.2. ПОДЕЛА ПОВРШИНЕ ОБУХВАЋЕНЕ ПЛАНОМ НА ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН И ОСТАЛО

Подручје Плана детаљне регулације је земљиште у грађевинском реону. Њега чини јавно грађевинско земљиште постојеће пруге од Црвеног Крста до Пантелеја, пруге Ниш - Прахово, део путног земљишта аутопута Е-80 од Пантелеја до Просека као и део железничког земљишта у зони укључења на постојећу пругу код Просека. Остали део подручја Плана детаљне регулације је на осталом грађевинском земљишту.

### 1.3. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

У захвату Плана детаљне регулације је само јавно грађевинско земљиште.

Јавно грађевинско земљиште намењено је за објекте железничке пруге и свих објеката у функцији пруге, мобилних средстава, превоза путника и роба као и друмских саобраћајница у захвату овог плана.

#### 1.3.1. Јавно грађевинско земљиште

Граница јавног грађевинског земљишта дефинисана је координатама преломних тачака и линијама постојећих граница катастарских парцела на графичком приказу "Граница плана детаљне регулације и граница јавног грађевинског земљишта на катастарском плану".

### 1.4. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ

Предмет овог плана су објекти од општег интереса железничког и друмског саобраћаја. Јавне површине су предвиђене у функцији објеката и њихове градње. Железничка пруга пролази кроз подручје Генералног плана Ниша.

Железнички саобраћај према Димитровграду и Прахову одвијаће се трасом пруге предвиђене Планом детаљне регулације. Почетак је у зони планираног прилаза аеродрому. Овим планом се предвиђа повезивање планиране пруге са постојећом пругом Поповац - Црвени крст. Планирана веза је западно од ул. Ваздухопловаца. Нови колосек је са југозападне стране постојеће пруге Београд - Црвени крст. Нова пруга је од почетка у насипу ради денивелисаног укрштаја са постојећом електрифицираним пругом Београд - Црвени крст.

Након укрштаја са пругом Београд - Црвени крст, нова пруга се укршта са два индустријска колосека. Ради нормалног функционисања железничког саобраћаја на ова два колосека обезбеђен је слободни профил за моторну вучу вагона. Након описаног укрштаја нова пруга се укључује на постојећу пругу Ниш - Прахово на објекту изнад Булевара "12. фебруар". Ради повезивања ових пруга предвиђа се скретница.

Од Булевара "12. фебруар" све до иза укрштаја постојеће пруге са Булеваром "Никола Тесла" (стари аутопут) пруга прати трасу постојеће пруге у

свему. На овој деоници, до станице Пантелеј, предвиђају се три денивелисана укрштаја са пругом типа подвожњака. Два укрштаја су са постојећим саобраћајницама булеварског типа и то са Булеваром "12. фебруар" и Булеваром "Никола Тесла". Трећи денивелисани укрштај је са планираном саобраћајницом на правцу ул. Инжењера Бирвиша. Железничка станица "Пантелеј" је лоцирана на подручју које је предвиђено Генералним планом Ниша.

Од почетне тачке до станице "Пантелеј" планира се једноколосечна пруга. У станици су предвиђена четири колосека.

На крају станице, према истоку, планира се денивелисани укрштај са планираном саобраћајницом булеварског типа, којом град остварује везу са аутопутем преко планиране петље "Центар". Планирана друмска саобраћајница је испод пруге.

Од станице "Пантелеј" према Димитровграду планира се посебна железничка пруга. Она је са јужне стране и на 5,5 м од постојеће пруге за Прахово. Од станице до места међусобног удаљавања колосека нивелета горње ивице шине оба колосека је испод нивоа терена. На овој деоници се предвиђа један укрштај са друмском саобраћајницом. Укрштај пруге и ул. Борске је денивелисан. Улица је изнад пруге. Друмски саобраћај је планиран на два објекта изнад пруге у кружном току између северне и јужне друмске саобраћајнице у односу на пруге у усеку.

На крају ул. Горњоматејевачке у близини аутопута Е-80 нови колосек се удаљава од

постојећег. Његова траса је са јужне стране аутопута Е-80. Након раздвајања железничких колосека први денивелисани укрштај на овој прузи је са улицом Горњоматејевачком. Улица Горњоматејевачка је испод пруге. Слободни профил објекта на прузи је висине 4,5 м и ширине 12,0 м. У зони нове петље "Матејевац" колосек, тј. пружно земљиште се наслања на путно земљиште петље. Даље, траса пруге се укршта са постојећом саобраћајницом, ул. Матејевачки пут, где пруга пролази изнад. Слободни профил на овој улици је у свему испоштован. У наставку, пруга се приближава аутопуту да би у наставку била приближно паралелна са њим. Најмање одстојање осовине пруге од краја банке је 10,00 м.

Следећи денивелисани укрштај пруге је са новопланираном саобраћајницом која је на десној обали и прати Матејевачки поток. Објект на прузи премешћује ову саобраћајницу и поток. Испод пруге је обезбеђен одговарајући слободни профил саобраћајнице и Матејевачког потока.

Укрштај пруге и планиране друмске везе на саобраћајници која повезује Горњи Матејевац и Доњу Врежину је остварен тако што пруга пролази испод пута.

Постојећа друмска веза између Ниша и Малче је у свему задржана тако што пруга пролази изнад.

Јавно предузеће Железнице Србије је у условима за Треће измене и допуне Генералног плана Ниша навело као важан услов, због саобраћајних разлога, неопходност планирања железничке станице у реону Доње и Горње Врежине. У складу са овим условом, предвиђена је железничка станица западно од пута Горња Врежина - насеље "Никола Тесла".

Укрштај нове пруге и постојећег пута Горња Врежина - насеље "Никола Тесла" је денивелисан. Пруга се планира испод пута.

Од овог укрштаја према истоку, око 1 км траса пруге је непосредно поред аутопута Е-80. Након те деонице постепено се удаљава према југу због положаја петље "Малча". У зони петље "Малча" је планиран денивелисани укрштај пруге и новопланиране друмске саобраћајнице, предвиђене Генералним планом, којом се остварује веза Нишке Бање преко петље "Малча" са аутопутем Е-80. Код овог укрштаја пруга је изнад друмске саобраћајнице.

Последњи денивелисани укрштај нове пруге и планираног аутопута је на подручју Просека. Према идејном пројекту аутопута Е-80 од 18-ог километра аутопут скреће десно од садашњег пута М.1.12. у правцу села Јелашница. Због укрштаја аутопута Е-80 са постојећом пругом и путем Нишка Бања - Просек и реком Нишавом, пројектован је велики објект према коме је нивелета аутопута на том објекту. Такво решење омогућава да траса пруге прође испод тог објекта

и укључи се на постојећу пругу код Просека. Тиме се избегла градња објекта на траси нове пруге. Међутим, траса пруге се укршта са постојећим путем Нишка Бања - Просек. У циљу поштовања принципа да сви укрштаји пруге са друмским и пешачким саобраћајницама буду денивелисани предвиђа се измештање, девијација и издизање нове трасе пута Нишка Бања - Просек. Овим се постиже квалитетна и безбедна друмска веза на путном правцу Нишка Бања - Просек у односу на железничку пругу.

Ради задржавања железничке везе железничке станице Нишка Бања са овом пругом, неопходно је измештање постојеће пруге и формиране скретнице ради прикључка на постојећу пругу код Просека.

Планирана пруга укршта се са три водотока. У почетном делу, траса се укршта са Рујничким потоком. На овом делу је пруга у високом насипу због укрштаја са пругом Београд - Ниш и због укрштаја са два индустријска колосека. Укрштај са Матејевачким потоком је описан заједно са укрштајем пруге и новопланиране саобраћајнице на десној обали овог потока. Трећи укрштај пруге и водотока је са Малчанским потоком код петље "Малча". На овој деоници је пруга у насипу. Корито Малчанског потока је непосредно са источне стране планиране саобраћајнице, којом се Нишка Бања повезује са аутопутем Е-80 на петљи "Малча".

При изради пројектне документације неопходно је сагледати евакуацију атмосферских вода одговарајућим бројем пропуста. Као усмерење за број и положај пропуста могу бити постојећи пропуси на аутопуту Е-80.

## 1.5. ОДРЕДБЕ О ПОСТРОЈЕЊИМА И ИНФРАСТРУКТУРНИМ ОБЈЕКТИМА И МРЕЖАМА

### 1.5.1. Саобраћајне површине

У захвату Плана детаљне регулације су предвиђене површине за железнички и друмско-пешачки саобраћај.

За железнички саобраћај је површина за једноколосечну пругу од почетка нове пруге до Новопланиране станице "Пантелеј". Затим, површина нове станице за четири колосека и друге неопходне садржаје у вези са станицом. Од станице "Пантелеј" до места удаљавања нове железничке пруге за Димитровград од постојеће пруге Ниш - Прахово ангажује се земљиште за два колосека - постојећи и нови. У наставку, све до нове станице "Горња Врежина" предвиђена је једноколосечна пруга као и иза ове станице до укључења на постојећи колосек код Просека. Као и код станице "Пантелеј", за станицу "Доња Врежина" се одређује земљиште за четири колосека и остало.

У захвату плана су присутне друмске и пешачке површине у оквиру јединственог профила

попечних саобраћајница са којима се нова пруга укршта.

Све постојеће и планиране друмске саобраћајнице које се укрштају са новом и постојећом пругом на железничком правцу према Димитровграду и Прахову су денивелисане.

### 1.5.2. Електроенергетска мрежа

Објекат железничке пруге Просек - Црвени Крст се укршта са следећим електроенергетским објектима :

1. Далековод 400 кV "Ниш 2" - Крагујевац,
2. Далековод 400 кV "Ниш 2" - Бор,
3. Далековод 220 кV "Ниш 2" - Крушевац,
4. Далековод 110 кV "Ниш 2" - Бор,
5. Далековод 110 кV "Ниш 2" - "Ниш 13",
6. Далековод 110 кV "Ниш 13" - "Ниш 10",
7. Далековод 35 кV "Ниш 1" - Књажевац,

и већим бројем кабловских и надземних водова 10 кV у самом градском ткиву и делу од Доње Врежине до Просека.

### 1.5.3 Телефонска мрежа

Од магистралних телекомуникационих објеката у конфликту са железничком пругом Просек- Црвени Крст су већ положени оптички каблови који обављају функцију спојних путева између транзитне телефонске централе "Ниш" и главне телефонске централе "Зајечар", и то са оптичким каблом који је положен почетком деведесетих година на правцу Доња Врежина - Горњи Матејевац врши укрштање, а са оптичким каблом који се сада полаже, укршта се западно од Горње Врежине, а затим пошто се оптички кабл полаже са јужне стране аутопута Ниш-Димитровград у дужини око 850 метара долази до поклапања траса.

Поред ових конфликтних тачака железничка пруга угрожава и одређене претплатничке каблове приступних мрежа одређених телефонских централа.

### 1.5.4. Гасоводна мрежа

Постојећа примарна градска гасоводна мрежа се укршта са постојећим колосеком железничке пруге Црвени Крст - Зајечар. Ова деоница примарне градске гасоводне мреже имаће укрштај са одвојком новопланиране железничке пруге ка радној зони "Север".

Траса планираног магистралног гасовода МГ - 10 Ниш - Димитровград и планиране железничке пруге Просек - Црвени Крст укрштаће се на деоници између Доње Врежине и Горње Врежине.

### 1.5.5. Водоводна мрежа

Постојећи укрштаји водоводне мреже са железничком пругом Црвени Крст-Зајечар налазе се, гледано из правца запада ка истоку:

У Улици ваздухопловаца цевовод АЦ Ø200мм;

Кроз Булевар "12.фебруар" цевовод АЦ Ø300мм;

Улицом Хумском цевовод АЦ Ø200мм;

Магистрални прстен ЧЦ Ø1000мм I висинске зоне до резервоара "Виник I";

Цевовод II висинске зоне ДЦИ Ø400мм у Борској улици и

Цевовод на Матејевачком путу АЦ Ø400мм.

Планирана прстенаста веза регионалних цевовода "Љуберађа" и "Студена" имаће укрштај са планираном трасом железничке пруге на потезу од Горње Врежине према насељу Никола Тесла.

#### 1.5.6. Канализациона мрежа

Канализациона мрежа има укрштање са трасом пруге, гледано из правца запада ка истоку, код аеродрома канализација за атмосферске воде Ø400мм која иде ка Рујничком потоку, на делу улице "12.фебруар" - канализација АЦ Ø800мм, веза насеља Бранко Мишић - Каменко кроз улицу Каменичку Ø300мм, веза Лаповачке улице и Озренских партизана - канализација Б Ø500мм, канализација за употребљене воде и атмосферска канализација Ø700мм на Матејевачком путу.

Услед спуштања прилазне саобраћајнице аеродрому испод тупа пруге, постојећа канализација за употребљене воде која иде у биорол укида се, а нова траса планирана је на конзоли објекта пруге. За атмосферске воде са прилазне саобраћајнице планира се попречни канал са решетком на најнижој тачки и препумпавање у постојећу канализацију Ø400мм.

Прелаз канализације из насеља Бранко Мишић-Каменко остаје непромењен, односно треба цев заштитити уколико пруга остане у засеку, непокривена.

Веза Лаповачке и Озренских партизана укинуће се на месту преласка испод пруге, а нова веза планира се источно, на конзоли планираног објекта изнад пруге. Планирана канализација за употребљене воде из Борске улице усмериће се на овај прелаз.

Планирани укрштаји канализационе мреже и планиране трасе железничке пруге, гледано из правца запада ка истоку су:

Веза Инжењера Бирвиша са канализацијом северно од Дуванске индустрије, канализација за атмосферске и канализација за употребљене воде кроз Чегарски булевар и веза канализације насеља Горња Врежина са градском мрежом.

На месту укрштаја Чегарског булевара и пруге, канализационе мреже (за употребљене воде и атмосферске воде) пројектовати тако да кота дна цеви не буде ниже од 229,30м.н.м.

#### 1.6. АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ ОД КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКОГ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ЗНАЧАЈА

На постојећој и планираној траси пруге нису евидентирани и не очекују се амбијенталне целине од културно-историјског и урбанистичког значаја. Ипак на једном делу подручја пруге су евидентирани археолошки налази. Због тога је обавеза извођача радова да при градњи пруге обезбеди надзор од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш.

#### 1.7. ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

Извод из плана ради изградње железничких колосека и објекта у функцији саобраћаја издаје се на основу Плана детаљне регулације.

Претходни став односи се на целу трасу пруге и подручје железничких станица "Пантелеј" и "Доња Врежина".

Ради добијања извода из плана за изградњу осталих објекта на подручју станица "Пантелеј" и "Горња Врежина" неопходна је израда Урбанистичког пројекта.

#### 1.8. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

##### 1.8.1. Заштита животне средине

Предметна железничка пруга налази се у железничком чвору Ниш. На подручју налеглог простора пруге могу се планирати пословни, стамбени и слични објекти на минимум 25м од осе најближег колосека. Простор између пруге и планираних објекта озеленити, ради формирања заштитног коридора. Озелењавање извести комбиновањем четинара и аутохтоним лишћарима и жбуњем. Високо растиње мора бити удаљено минимум 10м од спољне ивице пружног појаса.

Друмске саобраћајнице могу се планирати на минимум 6м од осе колосека железничке пруге. Дозвољено је и мање од 6м под условом да се слободни профили не додирују и да се између њих могу поставити сви неопходни водови, инсталације и друго у вези безбедног одвијања саобраћаја и да је при томе нивелета саобраћајница нижа од коте горње ивице шине мин. 1м.

Један део постојеће и планиране пруге су на простору који је изграђен објектима чије је одстојање од крајњег колосека мање од 25м. Та подручја су на графичком приказу "Намена површина, регулација, нивелација и аналитичко-геодетски елементи" евидентирана. Ради заштите од буке, на овим деоницама је обавеза пројектом изградње предвидети грађевине ради умањења ефекта буке до нивоа дозвољеног за изграђене зоне.

Затрављивање косина усека, насипа и осталог земљишта због изградње пруге извршити биљкама које припадају групи хиперакумulatora

ради апсорбовања полутана у циљу што мањег загађења земљишта и вода.

Архитектонска решења пратећих објеката на прузи а нарочито на станицама прилагодити амбијенталном простору. Посебну пажњу обратити на уређење простора око тих објеката.

У Студији процене утицаја објекта железничке пруге и железничког саобраћаја на животну средину предвидети мере заштите од утицаја загађивања услед саобраћаја железничких возила. Такође, размотрити проблем акцидентних ситуација (при превозу штетних и опасних материјала) и дефинисати мере заштите у тим ситуацијама.

## 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 2.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Предмет Плана детаљне регулације је објекат нискоградње линијског типа у функцији шинског саобраћаја.

Објекат је намењен за функционисање путничког и теретног железничког саобраћаја на подручју града од Ниша према Димитровграду и од Ниша према Прахову.

#### 2.1.1. Грађење под условима одређеним Планом детаљне регулације

Грађење железничке пруге је предвиђено на земљишту дефинисаном у плану у граници захвата плана тј. у границама јавног грађевинског земљишта. У Плану детаљне регулације осовина пруга је дефинисана координатама темених тачака и елементима кривина. При изради идејног и главног односно извођачког пројекта могуће су промене положаја пруга али у граници захвата плана. Та промена не сме да захтева промену границе јавног грађевинског земљишта и у том случају то није измена плана.

Коте горње ивице шине су обавезујуће на месту укрштаја са попречним постојећим и планираним друмским саобраћајницама. Ова обавеза односи се на обезбеђење прописаног слободног профила. Могућа су одступања и не сматра се изменом плана ако се повећава прописани слободни профил попречних саобраћајница а при томе се на прузи побољшавају елементи и добијају бољи ефекти.

#### 2.1.2. Грађење под посебним условима

Градња пруге од Пантелеја до Просека је без утицаја на функционисање железничког саобраћаја на постојећим пругама на подручју града. Фронт градње овог дела пруге могуће је на више деоница.

Реконструкција постојеће деонице од станице Црвени Крст до Пантелеја могућа је без утицаја железничког саобраћаја. То се може постићи преусмерењем железничког саобраћаја, у вези Прахова, на пругу од железничке станице Ниш преко станица Ћеле Кула, Нишка Бања до

Сићева а затим повратно новом пругом од Просека до Пантелеја и од Пантелеја према Прахову. По истој траси би функционисао и саобраћај у супротном смеру.

Изградња нове пруге којом се повезује постојећа пруга Поповац - Црвени крст у зони аеродрома са пругом за Димитровград и Прахово, у зони бетоњерке Грађевинара, се формира железничка триангла. Градња новог трећег крака триангле у значајном делу може бити без утицаја на функционисање железничког саобраћаја на постојећим пругама. То значи, само на почетку и крају ове деонице, где се остварује веза са постојећим пругама, градња се мора одвијати под саобраћајним оптерећењем.

У циљу ефикасније реализације изградње, у захвату Плана, могућа је имовинска припрема, израда пројектне документације, обезбеђење одобрења за изградњу и изградња по деоницама према избору инвеститора.

#### 2.1.3. Забрањена изградња

Забрањена је изградња стамбених, пословних и сличних објеката на мање од 25м од осовине спољњег колосека.

#### 2.1.4. Услови заштите суседних објеката

Изградњом и експлоатацијом предметне пруге не смеју бити угрожени објекти у непосредном окружењу. Не сме бити угрожено и функционисање тих објеката.

#### 2.1.5. Услови изградње комуналне и остале инфраструктуре

Електроенергетска мрежа На местима укрштања железничке пруге са надземним водовима, тј. далеководима обавезно извршити снимање висине проводника, ради утврђивања растојања проводника далековода од проводника електричне мреже и других објеката железничке пруге. У случају да ова растојања не задовољавају сигурносне висине тј. дозвољена растојања неопходно је извршити реконструкцију (повећање висине) стубова далековода.

На местима укрштања железничке пруге са кабловским и ваздушним водовима 10 кV извршити заштиту истих или њихово измештање. На свим местима укрштања железничке пруге и кабловских водова испод трупа железничке пруге поставити одређен број кабловница за сукцесивно полагање каблова.

#### Телефонска мрежа

На местима укрштања железничке пруге са телекомуникационим кабловима извршити одговарајућу заштиту телекомуникационих каблова или њихово измештање. на свим местима укрштања железничке пруге и могућег преласка телефонских каблова поставити одређен број кабловница за сукцесивно полагање каблова.

На делу трасе железничке пруге где долази до поклапања траса са оптичким каблом, пожељно је да се оптички кабл положи у заједнички канал са телекомуникационим инсталацијама железничке пруге.

#### Гасоводна мрежа

Примарну градску гасоводну мрежу код изградње железничке пруге заштитити на одговарајући начин, а на делу прелаза пруге изнад улице Матејевачки пут поставити челичне цеви минималног пречника од 200 мм за касније полагање гасовода из правца ГМРС "Ниш 2".

На месту преласка планираног магистралног гасовода МГ-10 Ниш - Димитровград испод пруге Просек - Црвени Крст и аутопута Ниш - Димитровград поставити челичну цев, која ће имати функцију заштите гасовода, пречника 1000мм за полагање гасовода испод трупа пруге и аутопута.

#### Водоводна и канализациона мрежа

На месту проласка цевовода испод трупа железничке пруге обезбедити заштиту цевовода од статичког и динамичког оптерећења.

У случају оштећења или измештања водоводне или канализационе мреже сви трошкови падају на терет инвеститора.

За пролазак планираних мрежа водовода и канализације уградити у труп пруге челичне цеви одговарајућег пречника.

Цеви уградити тако да минимално одстојање од горње ивице цеви до ГИШ износи 1.80 м.

### 3. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1) Извод из Генералног плана  
Ниша ..... 1 : 15 000
- 2) Граница плана детаљне регулације и  
граница јавног грађевинског  
земљишта на катастарском  
плану ..... 1 : 1 000
- 3) Намена површина, регулација,  
нивелација и аналитичко - геодетски  
елементи ..... 1 : 1 000
- 4) Инфраструктурне мреже ..... 1 : 1 000

### 4. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Документацију плана чине:

- 1) Услови надлежних органа,  
институција и др.;
- 2) Програм за израду плана;
- 3) Одлука о изради плана;
- 4) Документација и подаци о обављеној  
стручној контроли, јавном увиду и расправи о  
плану;
- 5) Образложење плана са ставовима  
обрађивача и Комисије за планове по свакој  
примедби на плану.

### III

### ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

За спровођење Плана, недостајуће или неодговарајуће аналитичке податке, обрађивач Плана је обавезан да допуни односно исправи на основу графичких приказа у дигиталном и аналогном облику. Наведене допуне не представљају измену усвојеног Плана.

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине Града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Управи за планирање и изградњу, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу Града и један примерак у Министарство животне средине и просторног планирања.

Ступањем на снагу овог Плана престају да важе:

- Регулациони план стамбеног насеља "Пантелеј" у Нишу ("Службени лист Града Ниша", број 1//2000) у северозападном делу плана у блоку Б-8 заштитно зеленило,

- Детаљни урбанистички план "Бранко Мишић-Каменко" између аутопута и пруге Ниш - Зајечар ("Службени лист Града Ниша", број 15//95) у зони укрштаја железничке пруге Ниш - Прахово и ул. Борске,

- Регулациони план насеља "Ратко Јовић" у Нишу ("Службени лист Града Ниша", број 37//2001) у зони укрштаја пруге Ниш - Прахово и ул. Хумске,

- Регулациони план комплекса "Нана" у РЗ "Север" у Нишу ("Службени лист Града Ниша", број 62//02) у југозападном делу комплекса и Урбанистички пројекат складишног простора ПТП "Дукамам" у Радној зони "Север" у Нишу ("Службени лист Града Ниша", број 15//95) у делу према улици а у вези приступа комплекса.

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-128/2009-10-02

У Нишу, 18. фебруара 2009. године

### СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник  
Проф. др Миле Илић, с.р.